

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2022 מיום 08/11/2022

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, ניב יהושוע, אביטל רזניק, מירית איב רוזנבאום, אלי לוי, איציק בן דוד.

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הועדה: מורן יוספי לוי

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	45/22	אגף נכסי העירייה	התקשרות עם מנהלת פרויקט חכירות במתחם קרליבך	אישור התקשרות
2. פניה 2	46/22	אגף מחשוב ומ"מ	גיוס מתוך מאגר יועצים מא 20151 – מנתח מערכות עם התמחות ULUX	אישור התקשרות ואישור לפטור לפי תקנה 3 (8)
3. פניה 3	47/22	אגף מחשוב ומ"מ	מאגר יועצים שונים בתחום המחשוב	הוספת נרשמים למאגר

התקשרות עם מנהלת פרויקט חכירות במתחם קרליבך

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 17/2022 מיום 16.08.2022 החלטה מספר 39/22, אישרה לאגף נכסי העירייה כי ההתקשרות שבנדון פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאליים.

אגף נכסי העירייה פנה ל-4 מועמדים בבקשה לקבלת הצעות להעסקת מנהל פרויקט, כדלקמן: צ.ס, אירית ליברמן, ע.פ ו-א.פ.

מדובר בבלי"מ המהווה 100% איכות.

המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 29.09.2022 בשעה 12:00, פתיחת מעטפות נערכה ביום 3.10.2022.

מפתיחת המעטפות שבוצעה נמצא כי הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י גב' אירית ליברמן, מתוך ארבעת המועמדים שאליהם פנה האגף.

כאמור בתנאי הבקשה נקבע כי על המציעים לעמוד בתנאי הסף, כן נקבעו אמות המידה.

בטבלה שלהלן תפורט עמידת המציעה הנ"ל בתנאי הסף וכן ניקוד האיכות שניתן לה:

תנאי הסף ואמות המידה	שם המציע:	אירית ליברמן (מציע מס' 1)
תנאי סף		
2.1. המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.		אזרח ישראלי (אדם פרטי)
2.2. המציע הינו בעל/ת רישיון בתוקף לשמאות מקרקעין מטעם משרד המשפטים ו/או בעל תואר אקדמי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, מינהל עסקים, הנדסה, אדריכלות, כלכלה, תכנון ערים, אשר קיבל הכרה על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שהוכר ע"י משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.		+
2.3. המציע הינו בעל/ת ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול של לפחות 5 פרויקטים בתחום הנדל"ן בדגש על תחום החכירות ו/או ניהול מתחמים ב- 8 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.		+
ניקוד אמות המידה		
3.3(1) ניסיון המציע בשנים מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 לעיל. לצורך אמת מידה זו הניסיון הנדרש הינו ב-10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק, מובהר כי מציעים שיש להם ניסיון בעבודה מול ועם העירייה ומעוניינים להוכיח את ניסיונם באמצעות הניסיון שצברו במסגרת זו, יהיו רשאים לכלול את ניסיונם כאמור במסגרת הגשת מסמכי ההצעה.		15 נקודות

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2022 מיום 08/11/2022

	מעל 5 שנים ועד 7 שנים – 10 נקודות מעל 7 שנים - 15 נקודות
15 נקודות	3.3(2) כמות פרויקטים בתחום הנדל"ן בדגש על תחום החכירות ו/או ניהול מתחמים, שניהל המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף בסעיף 4.3 לעיל. ----- מעל 5 ועד 10 פרויקטים – 10 נקודות מעל 10 פרויקטים – 15 נקודות
15 נקודות	3.3(3) ניסיון המציע בפרויקטים בתחום הנדל"ן, בעבודה עם או מול גופים ציבוריים. למונח "גוף ציבורי" תינתן המשמעות כדלקמן: רשויות מקומיות, תאגידים מוניציפאליים וממשלתיים, משרדי ממשלה וכל גוף מבוקר כמשמעו בסעיף 9 לחוק מבקר המדינה, תשי"ח-1958, וכן בנקים, וחברות ביטוח. ----- עד שני גופים ציבוריים – 10 נקודות שלושה גופים ציבוריים ומעלה – 15 נקודות
5 נקודות	3.3(4) המציע בעל/ת תואר שני באחד או יותר מן התחומים הבאים: נדל"ן, מינהל עסקים, משפטים, תכנון ערים. ----- יש / אין 5 נקודות
46.6 נקודות	3.3(5) ראיון עם המציע. ----- עד 50 נקודות
96.6 נקודות	סה"כ

ביום 19.9.2022 הודיע מר ע.פ. לאגף כי לא יגיש הצעה במסגרת הליך הבל"מ, בין היתר, היות ולדבריו אין לו יתרון יחסי בפרויקט שכזה ועל כן לא רואה לנכון להגיש מועמדות.

מבירור עם המועמדים הנוספים אליהם פנה האגף מדוע לא הגישו הצעה במסגרת הבל"מ, הסיבה העיקרית היתה נעוצה בכך שהתמורה המוצעת ע"י העירייה אינה גבוהה מספיק לטעמם.

לאחר בחינת מסמכי הצעתה של הגב' אירית ליברמן ולאור ניסיונה הרב כפי שהוצג במסגרת מסמכי הצעתה, נמצא כי היא עומדת בתנאי הסף שנקבעו בבל"מ וכן נקבע ניקוד האיכות כמפורט בטבלה שלעיל.

לאור האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה לאשר התקשרות עם הגב' אירית ליברמן, אשר הצעתה דורגה ונוקדה בהתאם לניקוד האיכות לעיל, ובהתאם לתנאי הבל"מ.

תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים, כאשר לעירייה נתונה האופציה הבלעדית להארכה ב-24 חודשים נוספים (12 חודשים נוספים או חלק מהם בכל פעם).

התמורה בגין העסקת מנהל פרויקט תהא בסך של 282 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ כחוק, בהיקף של עד 25 שעות חודשיות בממוצע, ולא יותר מ-192,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק למשך תקופת ההתקשרות.

סעיף תקציב: 02-093510-200-1, מס' שיריון: 280-2022-377.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מספר 17/2022 מיום 16.08.2022 החלטה מספר 39/22, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3.8 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**") לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים להעסקת מנהל פרויקט חכירות במתחם קרליבך כמפורט לעיל, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.
2. אגף נכסי העירייה פנה ל-4 מועמדים, מתוכם הוגשה הצעה אחת בלבד ע"י גב' אירית ליברמן. ההצעה נבדקה לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות – ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
3. ניקוד האיכות שקיבלה המציעה אשר עמדה בתנאי הסף הינו כמפורט בטבלה בפנייה.
4. הוועדה מאשרת את ניקוד האיכות אשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה.
5. הוועדה מאשרת את עמידת המשתתפת הגב' אירית ליברמן בתנאי הסף.
6. הוועדה מאשרת התקשרות להעסקת מנהל פרויקט חכירות במתחם קרליבך עם הגב' אירית ליברמן.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
45/22	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות לניהול פרויקט חכירות במתחם קרליבך	הגב' אירית ליברמן	24 חודשים + אופציה לעירייה להארכה ב- 24 חודשים נוספים (12 חודשים נוספים או חלק מהם בכל פעם).	282 ₪ לשעת עבודה בהיקף של עד 25 שעות חודשיות בממוצע, ולא יותר מ-192,000 ₪

וכמפורט לעיל.

גיוס מתוך מאגר יועצים מא 20151 – מנתח מערכות עם התמחות ULUX

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 15/2022 מיום 19/07/2022, החלטה מס' 36/22 אישרה את רישומם של 240 נרשמים והכנסתם למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.

2. בתאריך 10.08.2022 האגף פנה ל-8 חברות, "אלעד מערכות תוכנה בע"מ", "אס קיו לינק בע"מ", "דיגיטל אפקטיב בע"מ", "דלויט ידע בע"מ", "ווב מדיה גרופ דיגיטל בע"מ", "טלדור מערכות מחשבים בע"מ", "נס א.ט בע"מ" ו- "פרופיילסופט תוכנה ומערכות בע"מ". בתאריך 28.08.2022 נפתחה תיבת ההצעות ע"י גב' סילביה דודזון ובה נמצאו 2 הצעות.

3. ניקוד הניסיון יהווה 30% מהאיכות:

ניסיון של עד 3 שנים	50 נקודות
ניסיון של מעל 3 ועד 6 שנים	75 נקודות
ניסיון של למעלה מ-6 שנים	100 נקודות

ניקוד הריאיון יהווה 70% מהאיכות:

התרשמות מניסיון 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות משירותיות 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות מקצועית 0-5	משקל יחסי 40

4. בשלב הראשון נבדק הספק לפי אמות המידה שהוגדרו בבל"מ, להלן חישוב האיכות:

אמות מידה	משקל	דיגיטל אפקטיב בע"מ			אס קיו לינק בע"מ		
		ניסיון	ציון	ניקוד	ניסיון	ציון	ניקוד
ניסיון	30%	18 שנים	100	30	4 שנים	75	22.5
ראיון	70%		100	70		66	46.2
ציון איכות סופי			100			68.7	

5. בשלב השני נבדקו המחירים, להלן המחירים והמחיר המשוקלל:

משוקלל	אס קיו לינק בע"מ	משוקלל	דיגיטל אפקטיב בע"מ	
	240 ₪		240 ₪	מנתח מערכות עם התמחות UI UX תעריף מקסימום – 250 ₪
30		30		סה"כ מחיר משוקלל (30%)

6. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל וציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, להלן הציון המשוקלל:

משוקלל	אס קיו לינק בע"מ	משוקלל	דיגיטל אפקטיב בע"מ	
48.09	68.7	70	100	ציון איכות
30	100	30	100	ציון מחיר
78.09		100		סה"כ משוקלל

7. תקופת ההתקשרות – 01.11.2022 – 31.10.2025 (אופציה להארכה של שנתיים נוספות).

8. להלן חוות דעת היועץ המשפטי:

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף מחשוב ומערכות מידע, לפיהם מדובר בהתקשרות עם מנתח מערכות עם התמחות ב-UIUX, הכוללים, בין היתר, איפיון תהליכים פשוטים ומורכבים ותכנון מסכים מתאימים עבור פרויקטים שונים בעירייה, לרבות לצורך הקמת אתרי אינטרנט ומערכות WEB אשר יאפשרו חווית משתמש מושלמת. כמו כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע וניסיון בפיתוח והובלה של מערכות WEB, ובאפיון, ניתוח ועיצוב מערכות מורכבות וממשקי משתמש רספונסיביים (Web+Mobile+Tablet) מרובי משתמשים ותהליכים, וזאת על מנת לאפשר הקמת מערכות העונות לדרישות המשתמש, נוחות לתפעול, מובילות תהליך, יעילות ומעוצבות בעיצוב עכשווי ותואם את רוח העיר, ומשך ישנה חשיבות, כי השירותים יינתנו על ידי גורם מקצועי ובעל ניסיון ומומחיות בביצועם. בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים, ויחסי עבודה טובים, לאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרתו, עם מגוון בעלי תפקידים בענף הפיתוח באגף, וכן מאחר שבמסגרת מתן השירותים תהא לנותן השירותים גישה למידע רגיש או למאגרי מידע שונים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

9. נבקש מהועדה לאשר את ההתקשרות עם "דיגיטל אפקטיב בע"מ".

10. פירוט אומדן היקף השירותים הניתנים במסגרת שירות זה הינו :

מנתח מערכות עם התמחות UI UX - 1920 שעות שנתיות בתעריף 240 ₪ (לא כולל מע"מ) - היקף שנתי 460,800 + מע"מ (1,382,400 + מע"מ ל -שלוש שנים) העירייה תהא רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות בעד מסגרת של 10% מהיקפה וזאת לפרטים נשוא החוזה, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מנהל וחשב.

11. סעיף תקציבי עבור ההתקשרות : **בכפוף לאישור תקציבי.**

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי ביום 10.08.2022 פנה האגף ל 8 חברות מהמאגר העירוני שעודכן בחודש יולי 2022 לצורך קבלת הצעה בדבר שרותי ייעוץ לניתוח מערכות עם התמחות UI UX.
2. נתקבלו 2 הצעות, ההצעות שנתקבלו נבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות.
3. ניקוד האיכות והמחיר וכן הניקוד המשוקלל שקיבל המציע הנם כמפורט בסעיפים 4-6 לפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלצו בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י האגף.
4. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים להעסקת יועץ מנתח מערכות עם התמחות UI UX וכמפורט לעיל.
5. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, לאור התוצרים המבוקשים מכוחה, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אומן מיוחדים בשל ממשקי העבודה מול גורמי העירייה הרלבנטיים והנתונים שייחשפו אליהם במסגרתה.
6. הועדה מאשרת התקשרות עם "דיגיטל אפקטיב בע"מ".

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
45/22		מאשרים התקשרות עם מנתח מערכות עם התמחות UI UX	"דיגיטל אפקטיב בע"מ".	31.10.2025 – 01.11.2022 + אופציה לעירייה להארכה בשנתיים נוספות.	1920 שעות שנתיות בתעריף 240 ₪. היקף שנתי 460,800 ₪.
	אגף נכסי העירייה				

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 10/19 מיום 16/06/2019, החלטה מס' 29/19 אישרה את תנאי הסף ואמות המידה למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.
2. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10.02.2020 החלטה מס' 7/20 אישרה את רישומם של כ-142 משתתפים.
3. מאז אושרו במספר וועדות רישומם של 240 יועצים סך הכול.
4. לאור צרכים שהתעוררו באגף להרחבת מאגר היועצים ולאור פניות רבות לפתיחה נוספת של המאגר, ביום 28.02.21 פורסם בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני קול קורא נוסף לרישום למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב בעיריית תל אביב-יפו.
- בהחלטה משותפת עם מחלקת מכרזים וחוזים הוחלט להשאיר את המאגר פתוח ובכל מספר חודשים נערוך בדיקה של הנרשמים החדשים ונאשרם.
5. הוועדה מתבקשת לאשר את מאגר היועצים השונים אשר עמדו בתנאי הסף בתחום המחשוב כמפורט:
אינג' א. דומן מהנדסי חשמל בע"מ, אורי ברמן, מסר תקשוב וייעוץ טכני לתקשורת בע"מ, פרפל בריקס בע"מ, אינסיידר גרופ, אם אס אפפס בע"מ, סי אס פי אינטגרייט טכנולוגי בע"מ, גלידפרו בע"מ, זהר נטע לי, י. מנצור הנדסה וניהול ו סי אס פי נטוורק.
בסך הכול כ-11 נרשמים באופן תקין.
6. יצוין, כי האגף פנה למועמדים אשר טרם השלימו את מלוא המסמכים לעמידה בתנאי הסף, להמשך השלמת מסמכים. עם השלמת המסמכים כנדרש, האגף יפנה בשנית לוועדה על מנת לאשר את רישומם.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הבקשה הנה לאשר הוספת יועצים אשר עמדו בתנאי הסף למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב, כפי שאושרו על ידי הוועדה בהחלטתה מיום 16.06.2019.

החלטה

הוועדה מאשרת את המבוקש בפניה, ואת הוספת 11 היועצים העומדים בתנאי הסף למאגר היועצים בתחום המחשוב, המפורטים בסעיף 5 לפניה.
וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
10.11.2022
תאריך


עו"ד עוזי סלמון,
היועמ"ש לעירייה
15.11.2022
תאריך


ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות
13/11/22
תאריך